

FILIA d.o.o.
Slavonski Brod, F. Filipovića 50D
OIB: 09653926570

Slavonski Brod, 07.10.2021.

Jozo Pavičić, stečajni upravitelj
Birotehna d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, F. Filipovića 50D
e-mail: jozo.pavicic@os.t-com.hr

Predmet: Zamolba za odgodu predaje u posjed nekretnina
stečajnog dužnika Birotehna d.o.o. u stečaju

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. 71 PŽ-4919/2020-4 od 28. srpnja 2021. godine potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. P-359/2019-20 od 21. rujna 2020. godine, kojom je naloženo tuženiku Filia d.o.o. Slavonski Brod predati u posjed tužitelju Birotehna d.o.o. u stečaju Slavonski Brod nekretnine upisane u zk.ul.br. 4602 i zk.ul.br. 5324, sve k.o. Slavonski Brod, u roku od 15 dana.

Zakupljeni poslovni prostor Filia koristi kao salon namještaja na 2.000 m² i skladište od 1.000 m². U salonu namještaja izloženo je na prodaju 2.000 vrsta artikala ili ukupno oko 23.000 komada različitih vrsta namještaja i artikala za opremu domaćinstva, ukupne prodajne vrijednosti oko 2,5 milijuna kuna.

Filia još od prošle godine, dakle i prije navedene presude, traži adekvatniji poslovni prostor u Slavonskom Brodu, kojeg zbog veličine nije bilo moguće pronaći u kraćem vremenskom razdoblju. Filia je ipak kupila poslovni prostor koji odgovara njezinim potrebama za salon namještaja i u tijeku je završetak kupoprodaje isplatom putem kredita poslovne banke. Ugovoreno preuzimanje novokupljenog poslovnog prostora je po isplati kredita, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

Filia se ne protivi da poslovni prostor Birotehne d.o.o. u stečaju preda u posjed vlasniku, ali iz gore navedenog je razvidno da je to nemoguće učiniti u 15 dana. Smatramo da eventualna prisilna ovrha ne bi imala stvarni učinak zbog količine robe koje treba preseliti u novi poslovni prostor, a za što je potrebno minimalno 30 – 45 dana.

Stoga Filia podnosi ovu zamolbu da stečajni upravitelj Jozo Pavičić hitno predloži sazivanje Skupštine vjerovnika Birotehna d.o.o. u stečaju na kojoj bi stečajni vjerovnici razmotrili i odlučili o zamolbi društva Filia da se njezino iseljenje iz poslovnog prostora u vlasništvu Birotehna d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, F. Filipovića 50D, odgodi do useljenja u novi poslovni prostor, a najduže do 31. prosinca 2021. godine.

O tome obavijest:

Stečajna sutkinja Vesna Vukelić u
predmetu TSO br. St-1741/2016.

Filia d.o.o. Sl. Brod:

Ana Tipura, direktorica

 